

PARCO PEDROSA



**D
-
T
O
W
E
R
S**

**LE PRINCIPALI CARATTERISTICHE
DELLA VOSTRA CASA**

CAPITOLATO



EDIFICI a 5 STELLE

Indice

DOTAZIONI DI SERIE	pag. 5
ANALISI DEL SUOLO	pag. 6
LA STRUTTURA	pag. 7
LE MURATURE A SECCO	pag. 10
I CONTROSOFFITTI	pag. 18
I SERRAMENTI ESTERNI E VETRI	pag. 19
LE BALAUSTRE IN VETRO	pag. 21
LE PORTE INTERNE	pag. 23
I PORTONI BLINDATI	pag. 24
I PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	pag. 25
IMPIANTO DOMOTICO	pag. 32
IMPIANTO ELETTRICO	pag. 35
IMPIANTO TERMICO	pag. 36
IMPIANTO IDRICO – SANITARIO	pag. 38
VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA	pag. 41
OPERE ACCESSORIE	pag. 44

ABITAZIONI DI CLASSE

PENSATE PER TE



Elevato risparmio energetico e **bassa emissione
di anidride carbonica (**Co2**) nell'atmosfera**

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

Descrizione degli elementi costruttivi che costituiscono il maggior pregio nelle costruzioni del Gruppo Dau incrementando il rapporto qualità prezzo rispetto alle costruzioni di analoga categoria e classe energetica.

Premessa

La classe energetica di un edificio non costituisce e non implica il pregio dei materiali da costruzione e di finitura con i quali esso viene realizzato, bensì si tratta di un parametro derivante dal progetto ed è il solo risultato della somma dei materiali atti a costituire l'involucro dell'edificio, gli isolanti e le fonti energetiche rinnovabili utilizzate.

Nella gamma di tutti i prodotti da costruzione, questi valori possono essere raggiunti da diversi materiali ma sono pochi i materiali che rispettano l'ambiente e sono attenti alla salute del singolo individuo che vivrà gli ambienti in cui saranno installati.

Benchè gli isolanti di solito sono applicati all'interno delle murature e comunque in zone non a diretto contatto con gli ambienti, il rilascio delle sostanze di cui sono composti è talvolta insidioso e dannoso ed attraverso i cavedi e gli impianti arriva a circolare nell'aria.

L'utilizzo dei materiali bio-compatibili e rispettosi dell'uomo

La ricerca di materiali di finitura prestigiosi, rendono le Costruzioni DAU uniche nel loro genere.

Ci sentiamo quindi, liberi di dichiarare in merito al rapporto valore/prezzo delle nostre costruzioni, che molti edifici raggiungono un'analoga classificazione energetica, ma il valore delle nostre materie prime e dei materiali di finitura utilizzati è di gran lunga molto più elevato.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

DOTAZIONI DI SERIE DELLE TORRI

Predisposizione sistema antintrusione filare	<input checked="" type="checkbox"/> ώ
Impiego delle tecnologie IP, GSM, e PSTN.	<input checked="" type="checkbox"/> ώ
Sistema Domotico: controlli la tua casa sempre e programmi i tuoi scenari.	<input checked="" type="checkbox"/> ώ
Controllo delle principali funzioni mediante App per Smartphone Android e IOS	<input checked="" type="checkbox"/> ώ
Contatto magnetico su tutti i serramenti e la porta blindata.	<input checked="" type="checkbox"/> ώ
Tapparella in acciaio con anima coibentata in poliuretano.	<input checked="" type="checkbox"/> ώ
Predisposizione videosorveglianza telecamere TVCC IP e stazione video di controllo con registrazione h 24	<input checked="" type="checkbox"/> ώ
Predisposizione postazioni di ricarica delle auto elettriche.	<input checked="" type="checkbox"/> ώ
Due ingressi carrai automatici.	<input checked="" type="checkbox"/> ώ
Rivestimento vani scala, atri e ingresso in marmo e\o gres porcellanato.	<input checked="" type="checkbox"/> ώ
Ascensore con pareti in laminato e specchio a tutta altezza e pavimento in gres porcellanato.	<input checked="" type="checkbox"/> ώ
Videocitofono visibile e gestibile da telefono cellulare.	<input checked="" type="checkbox"/> ώ
Fotovoltaico a servizio completo dell'impianto elettrico condominiale	<input checked="" type="checkbox"/> ώ

ECOSOSTENIBILITA' E AMBIENTE SIN DALLE FONDAMENTA



DALL'ANALISI DEL SUOLO ALL'AREA DI CANTIERE

Le D Towers sorgeranno in un'area che è stata preventivamente analizzata e assoggettata a rigidi accertamenti geologici e ambientali. Solo dopo avere ottenuto tutti gli esiti positivi degli esami accertati si è proceduto al cantieramento attraversando le seguenti fasi:

- Decespugliamento di tutta l'area interessata da piantumazione spontanee ed infestanti di piccolo, medio ed alto fusto;
- Demolizione e smaltimento dei materiali di risulta esistenti sull'area;
- Espletamento delle pratiche necessarie per l'ottenimento dei permessi;
- Rimozione, carico, trasporto e smaltimento presso le discariche autorizzate di qualsiasi materiale depositato sull'area di proprietà con certificazione della tracciabilità dei materiali smaltiti.

GLI SCAVI

Lo scavo di sbancamento e parziale di fondazione verranno eseguiti sino alla quota di imposta dei magri di fondazione, e comunque fino al livello in cui la portanza del terreno risulti essere adeguata a sopportare i carichi di progetto strutturale. Si è tenuto coscientemente conto della quota di falda e le fondazioni saranno al di sopra della linea della sua quota massima.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ne ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

COME SARANNO COSTRUITE LE VOSTRE CASE



LE FONDAZIONI

Prima di procedere con la fondazione e dopo le operazioni di scavo, si procederà con la formazione di un getto di pulizia, che proteggerà la struttura di fondazione dalle aggressioni chimiche del suolo; si tratta di uno strato di conglomerato di calcestruzzo non armato, privo di armatura metallica, a basso contenuto di cemento, chiamato magrone, posizionato alla quota di scavo. Successivamente verrà realizzata una **PLATEA** in cemento armato secondo quanto riportato negli elaborati esecutivi di progetto e nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia. Anche per la fondazione come per l'intero piano interrato, verrà utilizzato il sistema di impermeabilizzazione del calcestruzzo fornito di garanzia decennale.

Tutte le opere strutturali saranno realizzate nel pieno rispetto del progetto esecutivo, delle indicazioni impartite dalla Direzione dei Lavori, nonché delle normative in materia di opere strutturali.

LA STRUTTURA GENERALE

La struttura è costituita da travi, pilastri e muri in cemento armato gettato in opera, come sarà indicato dai disegni di progetto strutturali. Nell'esecuzione di tutte le parti in c.a. ci si atterrà alle prescrizioni riportate sulle tavole del progetto strutturale, alle direttive del Direttore dei Lavori delle opere in c.a., oltre che alle normative in materia di opere strutturali.

Il solaio orizzontale posto a copertura del piano seminterrato, sarà del tipo a **piastra bidirezionale in calcestruzzo armato**. I restanti solai, saranno realizzati nello stesso modo, ma con diverse finiture all'intradosso;

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

Le scale comuni e quelle private verranno eseguite in cemento armato come da elaborati grafici, e i vani di collegamento avranno le caratteristiche riportate negli elaborati strutturali.

I solai dei balconi saranno realizzati secondo il progetto strutturale e saranno finiti intonacati e tinteggiati lungo i frontalini laterali e frontali e verranno rivestiti da materiale isolante.

Le volte delle verande, verranno rivestite da materiale resistente agli agenti atmosferici e riproducenti l'effetto cromatico del legno o della pietra, secondo le indicazioni della Direzione Lavori.

LA COPERTURA DEGLI EDIFICI

La copertura degli edifici sarà costituita da solai piani ed inclinati realizzati secondo le prescrizioni del progetto esecutivo delle opere in legno, al di sopra del quale verrà realizzato il seguente "pacchetto di finitura":

RIVESTIMENTO INTERNO

Strato di finitura formato da perlinato in abete dello spessore di cm. 2, trattato con una mano di impregnante all'acqua e del colore a scelta della Direzione Lavori.

STRATO PORTANTE

Verrà realizzato con travi in legno lamellare d'abete principali e secondarie di misure e sezione come riportate nei progetti esecutivi e secondo quanto deciso dalla Direzione Lavori.

ELEMENTO ISOLANTE

Pacchetto di ventilazione costituito da: freno vapore Wallint T2, Isolante in fibra di Legno da 14 cm. e di densità 160 Kg/mc, guaina traspirante Permo Strong SK2, listelli di areazione da 4 X 8 cm. e listelli di aggancio alla tegola, compresa la tegola stessa di colore a scelta della D.L.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

ELEMENTI STRUTTURALI

La realizzazione delle opere in cemento armato dell'intero complesso, oltre che rispettare i vigenti parametri antisismici, si compone di altri elementi tecnologici che integrano **SICUREZZA, RISPETTO PER L'AMBIENTE E RESISTENZA AGLI AGENTI ATMOSFERICI ESTERNI** .

Per soddisfare le suddette caratteristiche si specifica meglio come segue:

- **SICUREZZA:** utilizzo di calcestruzzo e ferro controllato con metodo della filiera ad alte prestazioni (resistenze alla compressione del calcestruzzo misurate in campo fino a 400 Kg/cmq). Complementi di costruzione, come ad esempio le murature perimetrali, eseguite con **Sistemi a Secco Saint-Gobain Gyproc** nonostante la struttura in cemento armato non abbia bisogno della collaborazione statica delle murature. Questa scelta è per evitare implosioni del muro perimetrale in caso di sisma forte e migliorare ulteriormente le prestazioni termiche dell'edificio.
- **RISPETTO PER L'AMBIENTE:** completa assenza di bentoniti a contatto col terreno e di guaine elastomeriche altamente inquinanti a contatto con le strutture contro-terra e consolidamento del piano di Fondazione eseguito con solo inerti naturali certificati e non con materiali provenienti da frantumazione di demolizioni.
- **RESISTENZA AGLI AGENTI ATMOSFERICI ESTERNI:** sistema di protezione delle strutture e delle proprietà private poste nell'interrato e sistema di resistenza all'acqua di falda e atmosferica, realizzato con additivi cristallizzanti e giunti metallici atti al controllo delle fessurazioni, giunti di movimento della platea assorbiti da barriere in PVC larghe 50 cm, inserite a metà altezza della fondazione. Barriere anti-risalita della falda acquifera eseguita con 40 cm di calcestruzzo addittivato, lo stesso che si usa per le dighe, le gallerie, o i bunker delle basi NATO. Esso resiste alle spinte negative dell'acqua fino alla quota di 2,5 m sopra il piano di fondazione. Nelle zone interessate dai giunti strutturali sono state inserite due membrane in PVC larghe 50 cm inserite orizzontalmente nella platea, una in basso e una al centro. Tutti i muri di cantinati hanno subito la stessa lavorazione.

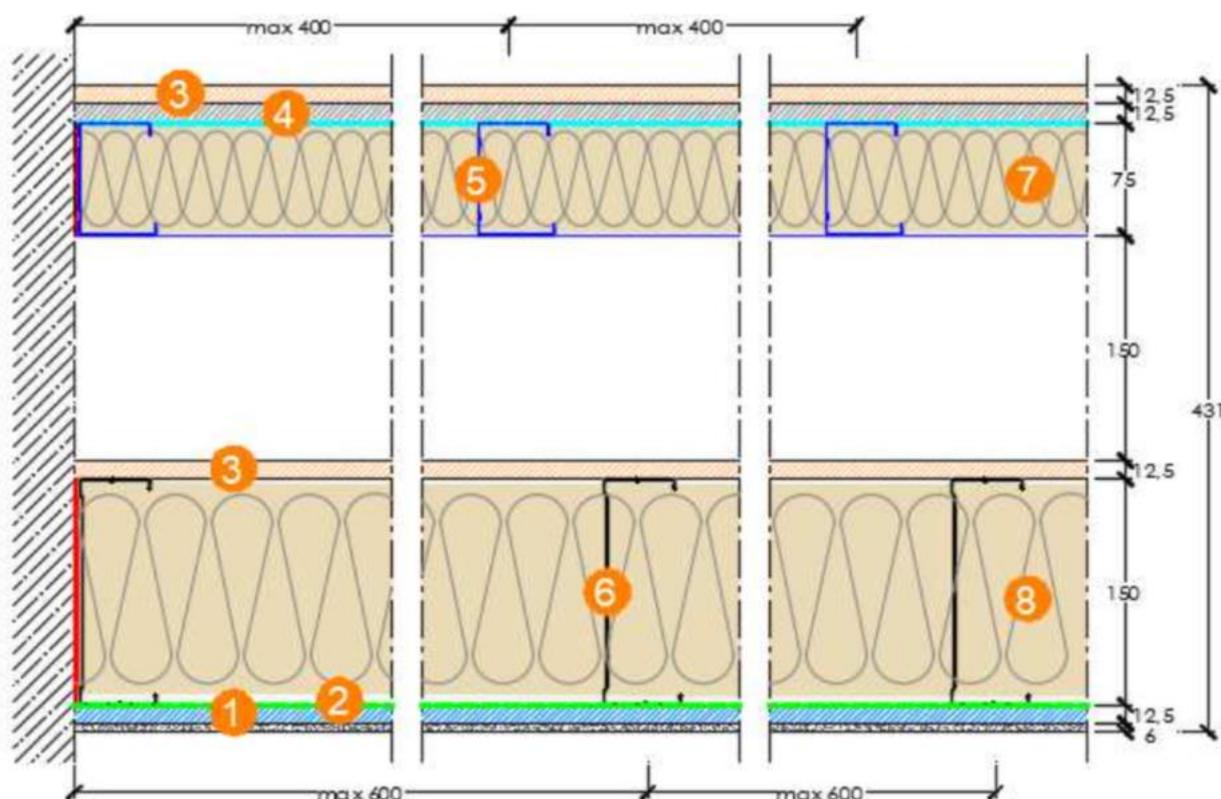
La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

ABBIAMO PENSATO AL CONFORT, DALL'INVOLUCRO ALLE COMPONENTI DI FINITURA PER OTTENERE ELEVATI LIVELLI DI ISOLAMENTO ACUSTICO E TERMICO.

LE MURATURE PERIMETRALI

Saint Gobain Gyproc è leader mondiale nel mercato dei sistemi costruttivi a secco e degli intonaci e finiture a base gesso. L'esperienza internazionale nel settore, la ricerca continua per offrire tecnologie innovative, una gamma completa di sistemi e soluzioni, la professionalità, l'assistenza tecnica e l'ampia offerta formativa rendono Saint-Gobain Gyproc il partner ideale per chi opera nel settore dell'edilizia.

Parete di Tamponamento Esterno - SAD4 431/150-75 LA DG VAPOR GX



La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

Parete di tamponamento esterno dello spessore totale di circa 431 mm con intercapedine d'aria dello spessore di 150 mm costituita dagli elementi sottoelencati:

- (1) Lastre in gesso fibrorinforzato Gyproc Glasroc X da 12,5 mm di spessore nel numero di 1 lastra, posta dal lato esterno della parete. È una lastra di tipo speciale a base di gesso, e rinforzata con rete in fibra di vetro, ha un ridotto assorbimento d'acqua ed è resistente allo sviluppo di muffe. Ciò conferisce un'elevata resistenza meccanica, all'acqua e all'umidità, e le rende idonee per essere applicate in ambienti esterni. Inoltre le lastre Gyproc Glasroc X sono in Euroclasse A1 di reazione al fuoco.
- (2) Tessuto idrorepellente traspirante Tyvek, posto tra la struttura metallica esterna e la lastra Gyproc Glasroc X.
- (3) Lastre di gesso rivestito fibrato Gyproc DuraGyp 13 Activ'Air da 12,5 mm di spessore nel numero di 2 lastre, posta tra le due strutture metalliche e sul paramento interno a vista. Lastra di tipo speciale il cui gesso è additivato con fibre di vetro e fibre di legno. Tali caratteristiche conferiscono al prodotto un elevato grado di durezza superficiale e di resistenza meccanica. Lastra di tipo H1 con ridotto assorbimento d'acqua che gli conferisce un'eccellente tenuta in presenza di elevati livelli di umidità. Inoltre, la tecnologia Activ'Air permette alla lastra di assorbire e neutralizzare fino al 70% della formaldeide presente nell'aria degli ambienti interni.
- (4) Lastre di gesso rivestito Gyproc Vapor 13 da 12,5 mm di spessore nel numero di 1 lastra, posta non a vista dal lato interno della parete. Lastra rivestita sulla superficie non a vista con una lamina d'alluminio, conferisce alla lastra un elevato grado alla resistenza alla diffusione del vapore acqueo.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

(5) Struttura metallica Gyproc Gyprofile con rivestimento organico privo di cromo, ecologico, Anticorrosivo, dielettrico, antifingerprint, composta da profili metallici in lamiera d'acciaio zincato Z100 da 0,6 mm di spessore.

(6) Struttura metallica composta da profili metallici Gyproc External Profile Zn – Mg con rivestimento protettivo in lega di zinco-magnesio, da 0,8 mm di spessore.

(7) Strato di materiale isolante in lana minerale Isover Arena 34 dello spessore di 70 mm, da inserire nell'intercapedine tecnica tra i montanti della struttura metallica interna.

(8) Strato di materiale isolante in lana minerale Isover Arena 32 dello spessore di 140 mm, da inserire nell'intercapedine tecnica tra i montanti della struttura metallica esterna.

Le lastre saranno fissate alla struttura metallica di sostegno, mediante viti ad alta densità.

I giunti tra le lastre, orizzontali e verticali, e la finitura delle lastre saranno trattati con:

- Stucchi e nastri di rinforzo;
- Rasatura a base gesso delle lastre interne;
- Rasanti e nastri di rinforzo;
- Rasatura a base cemento delle lastre esterne;
- Rivestimento colorato a spessore della gamma webercote con relativo primer weberprim.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI

- **AMBIENTI UMIDI H1** - Ridottissimo assorbimento d'acqua superficiale (< 5%) - per le lastre *Gyproc DuraGyp Activ'Air®*.
- **QUALITÀ DELL'ARIA:** La tecnologia Activ'Air® permette alla lastra di assorbire e neutralizzare fino al 70% della formaldeide presenti nell'aria. Activ'Air® innesca una reazione chimica che trasforma la formaldeide in composti inerti non più volatili e non pericolosi e questi composti non vengono rilasciati.
- **PERMEABILITÀ ALL'ARIA DELLE PARTI FISSE:** Classe AE1500;
TENUTA ALL'ACQUA: Classe RE1500;
RESISTENZA AL CARICO DI VENTO: Positivo;
Istituto Giordano n° 355981.
- **POTERE FONOISOLANTE $R_w = 70$ dB** – Valutazione analitica con riferimento al Rapporto di prova del laboratorio Istituto Giordano n° 355572.
- **TRASMITTANZA TERMICA $U = 0,138$ W/m²K** Valore calcolato trascurando l'influenza dei ponti termici.
- **TRASMITTANZA TERMICA PERIODICA - $Y_{ie} = 0,061$ W/m²K** Valore calcolato trascurando l'influenza dei ponti termici.
- **SFASAMENTO = 7 h 01'** Valore calcolato trascurando l'influenza dei ponti termici.
- **SOSTENIBILITÀ: CLASSE A+:** le lastre GYPROC GLASROC® X non contengono formaldeide e altre sostanze dannose per la salute, perché adottano i più alti standard europei nella regolamentazione del livello di emissione di composti organici volatili (EN ISO 16000-9:2006): Rapporto di prova del laboratorio LAPI n° 1607.2IS0331/18
- **ALTEZZA MAX = 2,90 m**
 - Dati di calcolo (DM 17/01/2018):
 - Comune: Olbia (SS)
 - Destinazione d'uso: residenziale
 - Carico lineare orizzontale: 100 daN/m

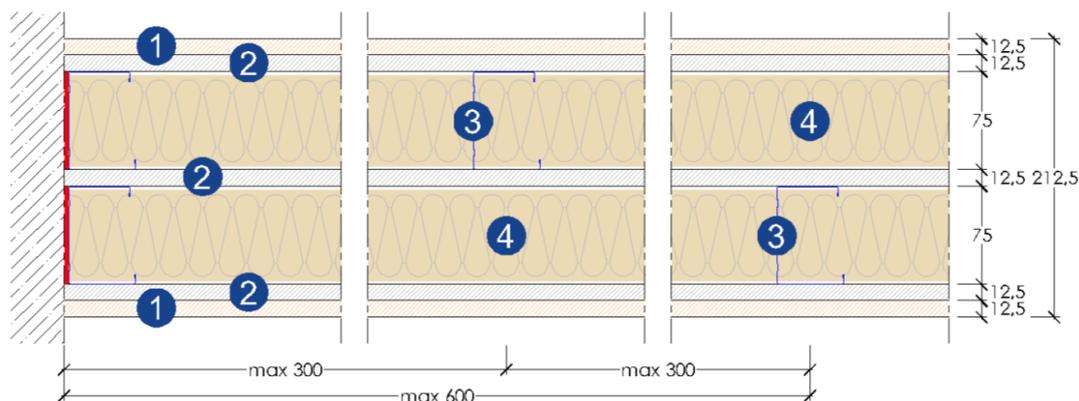


Lastre di gesso rivestito conformi alla norma **EN 520**
Lastre di gesso rinforzate con fibre **EN 15283-1**
Profili metallici conformi alla norma **UNI EN 14195**
Stucchi conformi alla norma **UNI EN 13963**
Rasanti conformi alla norma **UNI EN 998-1**

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LE MURATURE DIVISORIE TRA UNITA' IMMOBILIARI

Parete divisoria tra appartamenti – SAD5 213-75 LA34 3STD 2DG



- (1) Lastre di gesso rivestito fibrato Gyproc DuraGyp Activ'Air da 12,5 mm di spessore nel numero di 2 lastre, poste 1 per parte a vista sui parametri esterni. Lastra di tipo speciale il cui gesso è additivato con fibre di vetro e fibre di legno; tali caratteristiche conferiscono al prodotto un elevato grado di durezza superficiale e di resistenza meccanica. Lastra di tipo H1 con ridotto assorbimento di acqua che gli conferisce un'eccellente tenuta in presenza di elevati livelli di umidità.
- (2) Lastre di gesso rivestito Gyproc Wallboard 13 da 12,5 mm di spessore nel numero di 3 lastre, di cui 1 lastra per parte posta non a vista sui paramenti esterni e 1 lastra centrale posta tra le strutture metalliche.
- (3) Doppia struttura metallica Gyproc Gyprofile con rivestimento organico privo di cromo, ecologico, anticorrosivo, dielettrico, antifingerprint, composta da profili metallici in lamiera d'acciaio zincato Z100 da 0,6 mm di spessore.
- (4) Doppio strato di materiale isolante in lana minerale Isover Arena 34 dello spessore di 70+70 mm, da inserire nell'intercapedine tecnica tra i montanti della struttura metallica da 75 mm. Le lastre saranno fissate alla struttura metallica di sostegno, mediante viti ad alta densità.

I giunti tra le lastre, orizzontali e verticali, e la finitura delle lastre saranno trattati con:

- Stucchi e nastri di rinforzo;
- Rasatura a base gesso delle lastre interne.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

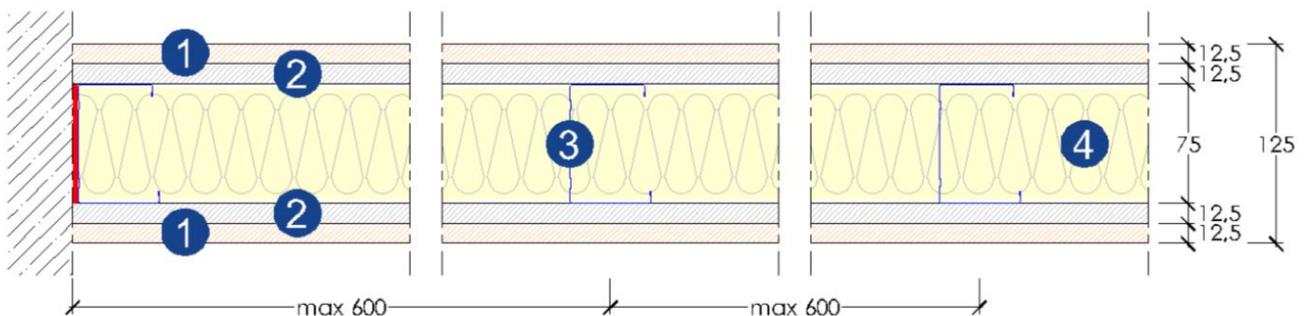
CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI

- **AMBIENTI UMIDI H1** - Ridottissimo assorbimento d'acqua superficiale (< 5%) - per le lastre *Gyproc DuraGyp Activ'Air®*.
- **QUALITÀ DELL'ARIA:** La tecnologia *Activ'Air®* permette alla lastra di assorbire e neutralizzare fino al 70% della formaldeide presenti nell'aria. *Activ'Air®* innesca una reazione chimica che trasforma la formaldeide in composti inerti non più volatili e non pericolosi e questi composti non vengono rilasciati.
- **POTERE FONOISOLANTE $R_w = 67$ dB** – Valore ottenuto tramite valutazione analitica con riferimento al Rapporto di prova n° 350665 emesso dall'Istituto Giordano.
- **RESISTENZA AL FUOCO: EI 120** ($H_{max} = 4$ m – Campo di diretta applicazione)
 - Rapporto di prova del laboratorio LAPI n° 173/C/15-256 FR
 - FT Intercambiabilità Isolante GYPROC/03/2014
- **ALTEZZA MAX:** secondo quanto previsto dal DM 17/01/2018 il dimensionamento statico della struttura metallica interna alla parete avverrà in funzione della sua altezza, della destinazione d'uso e del comune dove sorge la costruzione.

CE	Lastre di gesso rivestito conformi alla norma EN 520
	Profili metallici conformi alla norma UNI EN 14195
	Stucchi conformi alla norma UNI EN 13963
	Rasanti conformi alla norma UNI EN 998-1

MURATURE DIVISORIE ALL'INTERNO DEGLI APPARTAMENTI

Parete Divisoria Interna alle Unità Immobiliari - SA 125-75 L STD DG



(1) Lastre di gesso rivestito fibrato Gyproc DuraGyp 13 Activ'Air da 12,5 mm di spessore nel numero di 1 lastra, per parte a vista. Lastra di tipo speciale il cui gesso è additivato con fibre di vetro e fibre di legno; tali caratteristiche conferiscono al prodotto un elevato grado di durezza superficiale e di resistenza meccanica. Lastra di tipo H1 con ridotto assorbimento di acqua che gli conferisce un'eccellente tenuta in presenza di elevati livelli di umidità.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

(2) Lastre di gesso rivestito Gyproc Wallboard 13 Activ'Air da 12,5 mm di spessore nel numero di 1 lastra per parte non a vista.

(3) Struttura metallica Gyproc Gyprofile con rivestimento organico privo di cromo, ecologico, anticorrosivo, dielettrico, antifingerprint, composta da profili metallici in lamiera d'acciaio zincato Z100 da 0,6 mm di spessore.

(4) Strato di materiale isolante in lana di vetro Isover PAR 4+ dello spessore di 70 mm, da inserire nell'intercapedine tecnica tra i montanti della struttura metallica.

Le lastre saranno fissate alla struttura metallica di sostegno, mediante viti ad alta densità.

CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI

- **AMBIENTI UMIDI H1** - Ridottissimo assorbimento d'acqua superficiale (< 5%) - per le lastre *Gyproc DuraGyp Activ'Air*[®].
- **QUALITÀ DELL'ARIA:** La tecnologia Activ'Air[®] permette alla lastra di assorbire e neutralizzare fino al 70% della formaldeide presenti nell'aria. Activ'Air[®] innesca una reazione chimica che trasforma la formaldeide in composti inerti non più volatili e non pericolosi e questi composti non vengono rilasciati.
- **POTERE FONOISOLANTE $R_w = 56$ dB** – Valutazione analitica con riferimento al rapporto di prova IEN 34910-02.
- **RESISTENZA AL FUOCO: EI 90 ($H_{max} > 4$ m – Confronto con FT estensione in altezza)**
Rapporto di prova del laboratorio LAPI 122/C/13-186 FR
FT Intercambiabilità Isolante GYPROC/03/2014
FT Intercambiabilità Lastre EI 90 GYPROC/08/2016
FT Estensione in altezza WALLBOARD/2014/00
- **ALTEZZA MAX:** secondo quanto previsto dal DM 14/01/2008 il dimensionamento statico della struttura metallica interna alla parete avverrà in funzione della sua altezza, della destinazione d'uso e del comune dove sorge la costruzione.

	Lastre di gesso rivestito conformi alla norma EN 520
	Profili metallici conformi alla norma UNI EN 14195
	Stucchi a base gesso conformi alla norma UNI EN 13963
	Rasanti a base gesso conformi alla norma UNI EN 13279-1

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

ARIA COSTANTEMENTE PURIFICATA

SAI DOVE PASSIAMO IL
90%
del tempo?

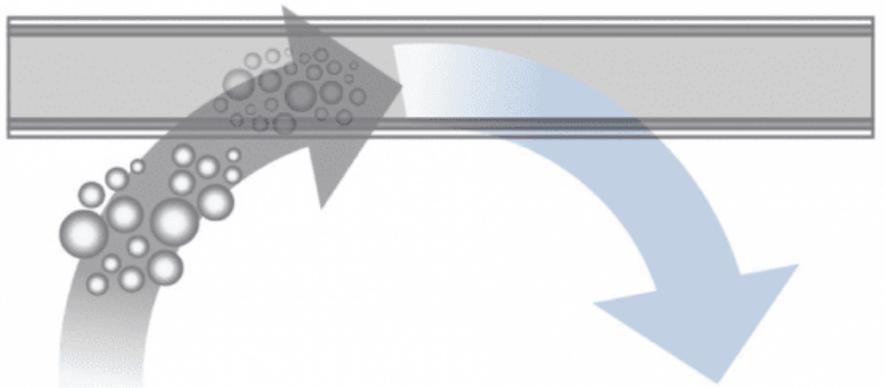


Activ'Air®

Lastre, controsoffitti e intonaci che migliorano la qualità dell'aria negli ambienti interni



L'azione della tecnologia Activ'Air®



1. assorbe la formaldeide
2. la trasforma in composti inerti
3. non riemette alcuna sostanza nell'aria

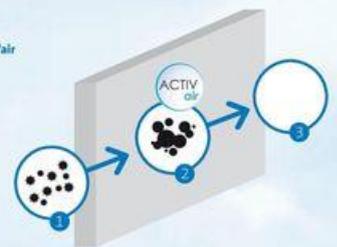
ACTIV air di Gyproc Saint-Gobain

Activ'air è una tecnologia applicata alla superficie delle pareti interne e di alcuni controsoffitti, in grado di assorbire oltre il 70% della formaldeide presente nell'aria e di trasformarla in elementi inerti.

Activ'air di Gyproc favorisce in maniera particolare la salubrità degli ambienti e dell'aria interna dell'edificio ed è riconosciuta all'interno dell'area Innovation Design secondo il protocollo LEED Italia NC 2009.

Il principio della tecnologia Activ'air

1. Capta la formaldeide
2. Trasforma la formaldeide in componenti inerti
3. Non rilascia inquinanti



Alcune soluzioni Saint-Gobain

Materiali naturali traspiranti e non inquinanti



Gyproc Saint-Gobain Gesso

Utilizzato per il rivestimento delle pareti e di alcuni dei controsoffitti di Habitat Lab, garantisce la massima traspirabilità evitando la formazione di condensa e muffe



Weber Saint-Gobain Materiali a basse emissioni

Collanti e sigillanti per piastrelle, pavimentazione autolivellante, pitture per interni



Isover Saint-Gobain G3 e G3 touch

Lana di vetro di nuova generazione a base di vetro riciclato e resina che associa componenti organici e vegetali minimizzando le emissioni di VOC e formaldeide.

Queste caratteristiche, abbinate all'elevata traspirabilità, garantiscono un notevole miglioramento della qualità dell'aria all'interno dell'ambiente.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

I CONTROSOFFITTI: NUOVO ALLOGGIAMENTO DELLE APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE

Controsoffitto Gyproc CS.P 27\48 costituito dagli elementi sottoelencati:

- (1) Lastre di gesso rivestito Gyproc Wallboard 13 da 12,5 mm di spessore nel numero di 1 lastra.
- (2) Struttura metallica Gyproc Gyprofile con rivestimento organico privo di cromo, ecologico, anticorrosivo, dielettrico, antifingerprint, composta da profili metallici a C27\48 in lamiera d'acciaio zincato Z100 da 0,6 mm di spessore.

In ambienti umidi son previste lastre in gesso rivestito del tipo Gyproc Hydro 13, poste nello strato a vista, caratterizzate da un ridotto assorbimento d'acqua (tipo H2).



Il controsoffitto sarà ispezionabile ai tecnici addetti alla manutenzione per gli impianti alloggiati al suo interno e dotato di botola di chiusura.

Gli impianti passanti a soffitto, ove realizzati, saranno rivestiti mediante la formazione di un cassetto in cartongesso su struttura metallica, finita a regola d'arte.

I vani scala in corrispondenza dei pianerottoli di ingresso agli appartamenti verranno controsoffittati per consentire il passaggio degli impianti meccanici condominiali.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

SERRAMENTI ESTERNI E INTERNI

ENERGIA, SICUREZZA E COMFORT

I serramenti scelti per la realizzazione degli appartamenti saranno costruiti con l'impiego di vetro antinfortunistico, camera carica di gas ecologico e profilati in alluminio, al fine di soddisfare gli elevati requisiti di comfort e design.

Sono gli infissi ideali per costruzioni con grandi aperture, e offrono un elevato livello di sicurezza.

Lo sviluppo del sistema unisce le esigenze delle migliori performance termiche di **isolamento termico** e di **tenuta all'acqua** nonché quelle d'**isolamento acustico**; la soluzione perfetta per un mercato molto esigente.



ISOLAMENTO TERMICO
Uw = 1.446 W / m²K



PERMEABILITÀ ALL'ARIA
Classe 4 (UNI EN 12207)



**RESISTENZA AL
CARICO DEL VENTO**
Classe C4\B4 (UNI EN 12210)



**TENUTA ALLA
PIOGGIA BATTENTE**
Classe 9/A (UNI EN 12208)
E 900

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

SERRAMENTI ESTERNI E INTERNI

ENERGIA, SICUREZZA E COMFORT

L'azienda Alumil è leader da oltre 30 anni nel settore degli infissi, con prodotti di ultima generazione in alluminio a taglio termico che garantiscono il top di tenuta al vento, all'acqua e un notevole abbattimento acustico.

L'alluminio, grazie alle straordinarie caratteristiche, garantisce massima efficienza ai serramenti: grande robustezza contro l'effrazione, flessibilità leggerezza ed eleganza nelle linee di design.

Ha una forte resistenza alla corrosione, caratteristica che garantisce agli infissi una lunga durata.

La serie tipo Smartia S67 è un infisso a battente che combina eccellenti prestazioni ad un'elevata flessibilità di progettazione grazie al design pulito e lineare.

La serie tipo Smartia S440 è un innovativo sistema scorrevole che integra tutti i moderni trend architettonici ai requisiti per l'elevata efficienza energetica.

Il vetro basso emissivo, è pensato per contenere la dispersione termica, ideale per ridurre le spese di riscaldamento durante l'inverno, perché aiuta a trattenere il calore, ma allo stesso tempo ottimale perché non limita il passaggio della luce e quindi garantisce ottimi livelli di luminosità. L'utilizzo del vetro camera contribuisce a rallentare il flusso del calore.

Grazie a solidi profili in alluminio, alla presenza di particolari componenti di protezione a scomparsa e la certificazione di sicurezza antieffrazione classe RC3 la sicurezza è garantita!

Le ridotte dimensioni del telaio, dell'anta e del montante, rendono possibile un'alta superficie vetrata: la maggiore trasparenza e luminosità raggiunta in questo modo nei vostri spazi abitativi permette di aumentare il comfort nella vostra casa.

Un ulteriore vantaggio per il Vostro benessere: il sistema di guarnizioni ottimizzato nel profilo della finestra garantisce, oltre ad un buon isolamento termico, anche un elevato isolamento acustico e protezione contro gli agenti atmosferici per sentirvi bene nella vostra casa.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

BALAUSTRE IN VETRO ANTISFONDAMENTO



I parapetti dei terrazzi e dei balconi sono realizzati in muratura con sovrastante balaustra in vetro e profilo in alluminio estruso anodizzato, che ha la caratteristica di rimanere a vista.

È perfettamente integrato alla struttura costituendo un vero e proprio elemento strutturale.

A tutti gli effetti permette di ottemperare a diversi fattori, quali protezione e sicurezza.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

BALAUSTRE IN VETRO ANTISFONDAMENTO

- Le tipologie di parapetti scelti sono due:
- (1) Il sistema tipo Garda Mini 200, da installare con un sistema di tasselli meccanici sul muretto della terrazza, è costituito da una struttura di supporto in alluminio e da un vetro temperato multistrato (8\8.4) di larghezza pari a 100 cm ed altezza di 60 cm.
- É dotato di un carter antiscavalamento che garantisce una maggiore sicurezza in presenza di bambini.
- (2) Il sistema tipo Garda SP 200, da installarsi con un sistema di tasselli meccanici sopra il pavimento, è costituito da una struttura di supporto in alluminio dotata di carter di chiusura con finitura argento e da un vetro temperato multistrato (10\10.4) di larghezza pari a 100 cm ed altezza di 110 cm.
- Il vantaggio di questo sistema permette alla lastra di essere sempre assicurata alla struttura anche durante le escursioni termiche, di poter essere sostituita in qualsiasi momento ed in qualsiasi momento regolata in caso di urti violenti. La struttura così composta ha una certificazione al carico SLU pari a 300 kg\m e un carico di progetto pari a 200 kg\m.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LE PORTE INTERNE

Le porte previste saranno realizzate in legno tamburato di spessore 44 mm, ad una sola anta a battente reversibile; saranno corredate da cerniere e maniglie in alluminio cromo-satinato.

La struttura è supportata internamente con un pannello in alveolare KRAFT.

La finitura esterna è realizzata in MDF da 5 mm di spessore, di tipo frassino, che restituisce l'emozione del legno massello, e laccatura opaca color bianco matte.

Risulta essere un materiale facilmente pulibile e resistente all'usura.

Una porta con una linea giovane e pulita, curata in tutti i dettagli e caratterizzata da una grande versatilità.

NB: Nel numero e posizione come indicato nelle planimetrie allegate ai preliminari di compravendita, alcune porte saranno realizzate a libro e/o scorrevoli a scomparsa.



La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

I PORTONCINI BLINDATI DI INGRESSO AGLI APPARTAMENTI

Portone blindato tipo modello Tablet dell'azienda Dierre, a battente singolo, con finitura bianco matte, dotato di maniglia di serie finitura argento. È il risultato di una tecnologia esclusiva, che consente la realizzazione di un mix di prestazioni eccellenti, in uno spessore ridotto (anta da 63 mm). La particolare struttura interna alla scocca a doppia lamiera garantisce infatti:

- **Classe 4 antieffrazione;**
- **Trasmittanza termica di serie 1,3w\m2K**
- **40 db di isolamento acustico.**



Il modello tipo Synergy Out Next Elettra rappresenta la soluzione ideale per chi vuol rendere la casa interamente smart. **Solo un led**, posto sia sul lato esterno che interno della porta, indica gli stati della porta: **blu porta chiusa, blu lampeggiante collegamento con dispositivo.**

Dotata di un cilindro D-Up ad alta sicurezza protetto da boccia antistrappo, permette in caso di necessità, di aprire e chiudere la porta, come una semplice porta meccanica.

La sicurezza si coniuga con le tecnologie più avanzate per generare funzionalità, facilità di gestione, controllo personalizzato.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI A SCELTA

Scelti esclusivamente per la tua casa

I materiali pensati per pavimentazione e rivestimenti, sia per ambienti interni (salotti, soggiorno, camere da letto e bagni), sia per ambienti esterni (verande), provengono dalle migliori aziende del comprensorio sassuolese, tra le più famose al mondo come **MARAZZI & SERENISSIMA**.



Per questo ci siamo recati personalmente nel distretto ceramico di Sassuolo, ed abbiamo selezionato **il meglio del "Made in Italy"** direttamente per le vostre case, in quanto il settore ceramico è un'arte che si tramanda da generazioni e solo noi Italiani siamo in grado di offrire un prodotto di qualità assoluta di cui andiamo fieri e per il quale siamo apprezzati in tutto il mondo.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

IL GRES PORCELLANATO



Perché scegliere la ceramica?

La ceramica è naturale, non contiene plastica ed è completamente riciclabile.

È igienica, anallergica, non trattiene lo sporco, i batteri ed è assolutamente inodore.

Rispetta l'ambiente e la salute perché prodotta in modo conforme alle più rigorose normative europee ed internazionali.

Un pavimento di ceramica dura a lungo, si pulisce facilmente ed è sempre come nuovo.



La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

IL GRES PORCELLANATO

Di seguito l'elenco dei materiali dedicati ai rivestimenti scelti per voi dalla DL:

I pavimenti ed i rivestimenti della **cucina** saranno in gres porcellanato di 1a scelta, posati a colla diritti o in diagonale e fugati, disponibili in due formati: 30x60 e 60x60 cm.

La sobria eleganza dell'effetto legno e dell'effetto cemento verranno impreziositi da un "decoro tappeto", di **cementine** in gres porcellanato di 1a scelta, posato a colla diritti e fugati, in due formati: 20x20 e 30x30 cm, proveniente dalla collezione Concrete Look di Marazzi o similare equivalente.

- Collezione Norway o similare equivalente: "**Effetto Legno**" studiato per i rivestimenti degli ambienti interni ed esterni: Formato 20\30x120 cm 10 mm spessore, nei colori Beautiful Shade (rovere) e Nordic Land (rovere sbiancato)
- Collezione Acanto o similare equivalente: "**Effetto Legno**": Formato 20\30x120 cm 10 mm spessore, nei colori Miele e Noce.
- Collezione Costruire o similare equivalente: "**Effetto Cemento**": Formato 30x60 – 60x60 cm 10 mm spessore, nei colori argilla grigia e metallo bianco.

I pavimenti dei **bagni** saranno in gres porcellanato di 1a scelta, così come i rivestimenti, posati a colla diritti o in diagonale e fugati, disponibili in due formati: 30x60 e 60x60 cm.

- Collezione Magistra o similare equivalente: "**Effetto Marmo**" : Formato 30x60 – 60x60 cm 10 mm spessore, in 3 tonalità: bianco, beige e nero.

Le pavimentazioni condominiali esterne saranno realizzate in gres porcellanato di 1a scelta, nei formati 30x60 e 60x60 cm, un elegante "effetto cemento" in 3 tonalità: butter, grey e anthracite, proveniente dalla collezione Concrete Look di Marazzi o similare equivalente.

Saranno compensati a parte la posa in opera di carta da parati decorativa, mosaici, pezzi speciali e piastrelle di formato inferiore al 20x20 e superiori a 60x60.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

PARQUET DI LEGNO

Un'alternativa valida al gres porcellanato è il parquet di legno. Caldo, elegante, naturale: in una parola, un intramontabile classico.

I pavimenti saranno in legno prefinito, realizzato in listoni (lunghezza 120 cm. e larghezza 12 cm.), posati a correre (si esclude qualsiasi altro tipo di posa in opera). L'assito ha uno spessore totale di mm. 10 ed è composto da tre strati di legno, due dei quali con funzione di supporto per il terzo che è l'essenza di legno nobile rovere.

I legni vengono proposti tra le due seguenti essenze: rovere naturale e rustico, o di eventuale altra essenza equivalente secondo scelta del D.L.

Gli zoccolini, della stessa essenza del parquet, saranno forniti e posati in legno per l'intero appartamento.



Le **scorte delle pavimentazioni** da capitolato posate all'interno degli alloggi sono costituite da una scatola per ogni tipo di pavimentazione, saranno gratuite e verranno consegnate alla parte acquirente in occasione del sopralluogo per il collaudo a consegna delle chiavi.

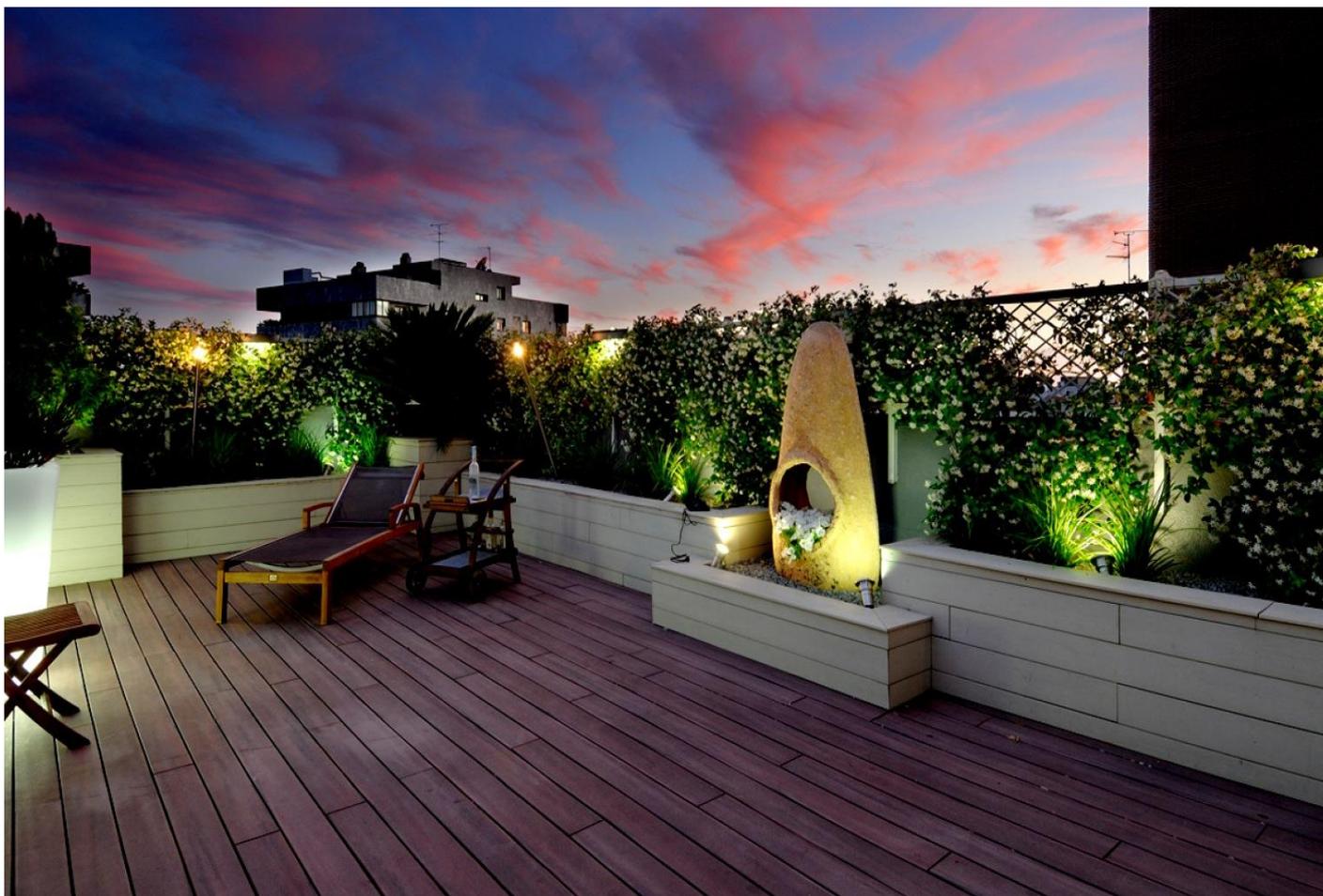
La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

VIVI I BENEFICI DELL'ARIA APERTA SENZA RINUNCIARE ALLE COMODITÀ DELLA TUA NUOVA CASA

Abbiamo pensato di assicurarti ambienti raffinati anche sui terrazzi che diventano veri e propri ambienti integrati alla tua abitazione, preservando la tua privacy con la creazione di logge e parapetti in cristallo che ti permetteranno un contatto più diretto con l'ambiente naturale circostante.



La pavimentazione prevista per le verande è in gres porcellanato, proveniente dalle migliori aziende tra le più famose al mondo come **MARAZZI, SERENISSIMA etc.**

Verranno posati a colla diritti e fugati, nei formati e nelle tonalità previsti per i gres indicati nella lista rivestimenti, a scelta tra una vasta campionatura: dal gres effetto legno all'elegante interpretazione del cemento.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

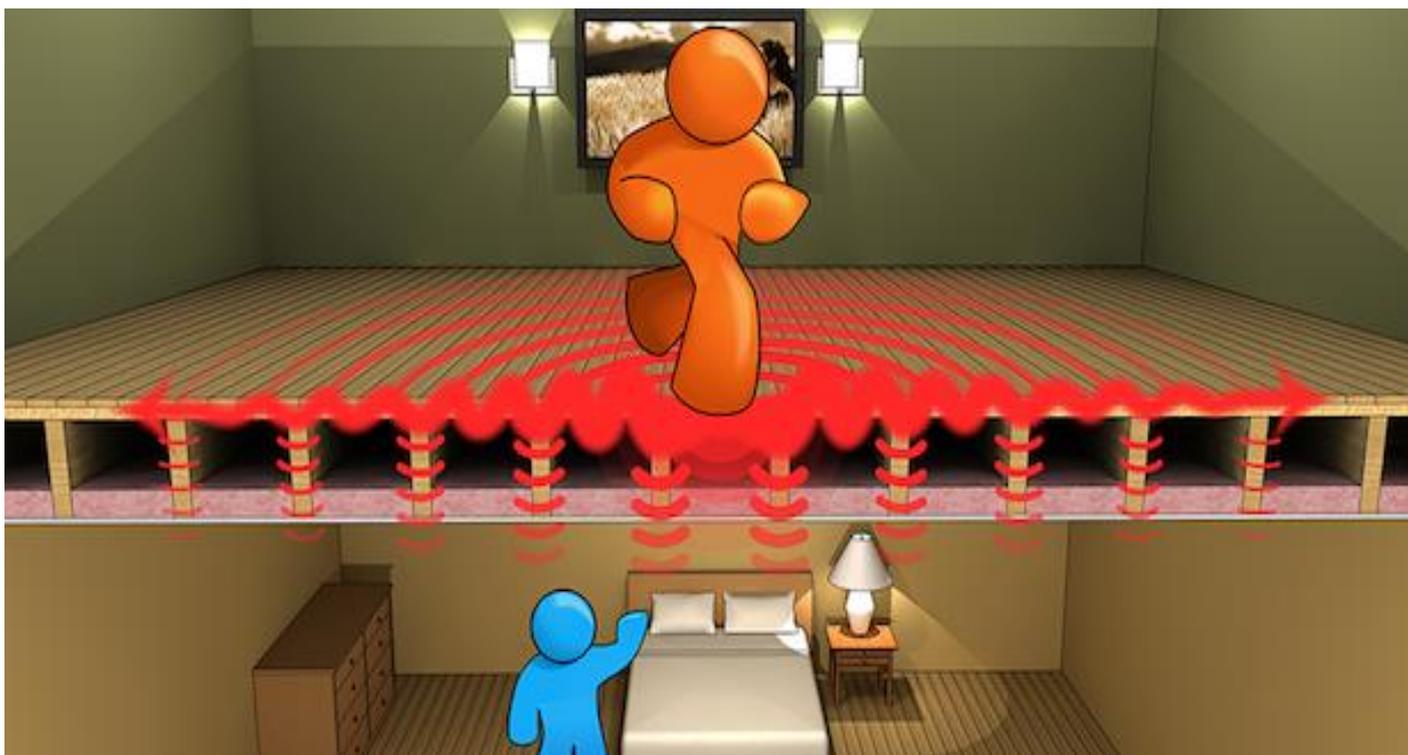
LA PARTE VENDITRICE

PENSA AL CONFORT ED ALLA PRIVACY ASSICURALI A TE E ALLA TUA FAMIGLIA

Tutte le zone atte a ricevere l'incollaggio della pavimentazione esterna saranno interessate da un ciclo di impermeabilizzazione delle caldane con esecuzione tipo Nanoflex della ditta KeraKoll con ciclo Acquexpert 1 o con prodotti di qualità e tecnologia equivalente, (a due mani) completo di bandella speciale per i raccordi, per i porticati, marciapiedi e balconi.

IL RUMORE

- Un materassino isolante acustico al di sotto del sottofondo;
- Bandelle isolanti acustiche orizzontali, tra parete e solaio e verticali, tra parete e pavimento;
- Le migliori tecnologie tipo SILENT di INDEX o POLYGRAM di ECOLOGICAL CRUMBLIG;
- Prodotti nel rispetto dell'ambiente.



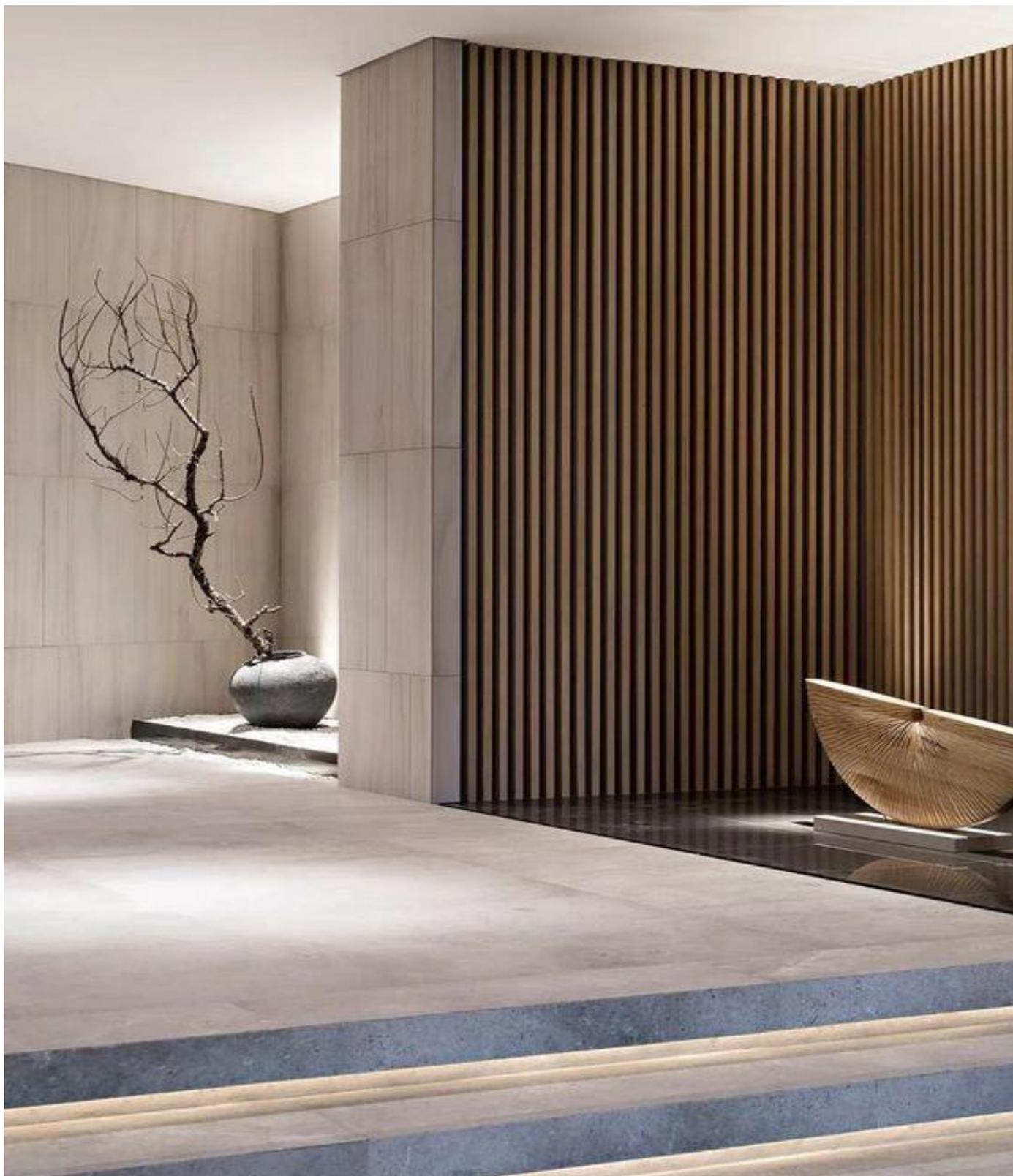
La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

IL TUO CONDOMINIO AVRA' FINITURE DI PRESTIGIO RIENTRARE A CASA TI FARA' SENTIRE ORGOGLIOSO DI ESSERNE IL PROPRIETARIO

EFFETTI ARCHITETTONICI & PIETRA NATURALE



La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

GLI IMPIANTI DI NUOVA GENERAZIONE RISPARMIO ED ECOCOMPATIBILITA'

La Domotica consente di gestire l'illuminazione in modo efficiente

e ottenendo il massimo comfort.

L'accensione dei punti luce può avvenire a livello singolo, di gruppo o generale, anche attraverso la **regolazione dell'intensità luminosa** al livello desiderato. I piacevoli e **silenziosi comandi digitali** si utilizzano semplicemente come normali pulsanti a muro e non cambiano pertanto le abitudini di utilizzo cui tutti sono da sempre abituati.

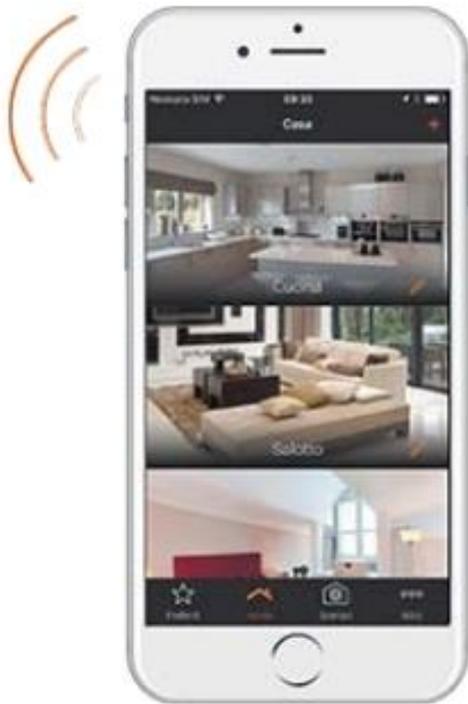
L'utilizzo di copritasti con icone serigrafate ne facilita l'immediato riconoscimento.

Uno stesso comando, secondo configurazione, può essere dedicato ad **accendere o spegnere** una luce, **un gruppo di luci o tutte le luci della casa**. Un comando di **"spegnimento generale"** di tutte le luci della casa si rivela estremamente utile se si deve uscire di casa per andare al lavoro o a scuola di corsa!



La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

Con lo **smartphone** programmo l'**accensione** del riscaldamento e del condizionatore, **controllo** gli spazi interni della casa con l'utilizzo di telecamere, **inserisco** il sistema antintrusione, **registro e monitoro** i consumi elettrici e di acqua, chiudendo automaticamente l'erogazione in caso di **guasto; controllo** le luci e se ho abitudini che più o meno si ripetono posso creare scenari fissi, da programmare in base all'agenda del giorno.



Il **Touch Screen** è lo strumento ideale per gestire attraverso semplici icone di uno schermo tattile tutte le funzioni presenti nella casa. Inserito in una zona centrale della casa, il Touch screen permette di **azionare luci**, di richiamare scenari preconfigurati, piuttosto che **comandare l'antifurto** e **controllare il consumo** della propria abitazione...

I Comandi non cambiano il modo di interagire con l'impianto elettrico ma ne **ampliano notevolmente la sfera di utilizzo**.

Grazie alla pressione di semplici pulsanti, è possibile comandare una singola automazioni della casa

L'evoluzione naturale di questi comandi è la gestione che permette di richiamare fino a 16 scenari diversi direttamente dal Touch Screen oppure da eventuali tasti aggiuntivi.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.



ECCO ANCORA COSA POTRAI FARE

- **Gestire l'impianto di illuminazione interna ed esterna;**
- **Collegarti con lo smart phone all'impianto videocitofonico** : a servizio del complesso residenziale sarà installato un impianto videocitofonico e di portiere elettrico del tipo a scambio automatico della conversazione alla chiamata, e tu potrai essere lontano da casa e rispondere al postino che suona al tuo citofono;
- **Tenere al sicuro i tuoi cari** : a servizio di ogni singola unità abitativa è prevista la predisposizione di un impianto antintrusione dedicato e un impianto di videosorveglianza per la sicurezza tua e dei tuoi cari.

Le abitazioni saranno tutte dotate di:

- Predisposizione per gli impianti telefonici e la fibra;
- Impianto di ricezione TV terrestre e satellitare;
- Predisposizione per video sorveglianza in dotazione ad ogni appartamento.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

IMPIANTO ELETTRICO



Ogni appartamento verrà alimentato da contatori installati in apposito locale attrezzato, ubicato nelle parti comuni.

Il quadro del vostro appartamento sarà installato secondo prescrizioni del progetto impiantistico e le norme, in posizione idonea e discreta ma facilmente accessibile.

La dotazione dell'appartamento tipo sarà quella prevista dal livello 3 della norma CEI 64-8 sez. 3.

Per ogni appartamento delle D Towers è stato redatto un progetto elettrico da un professionista specializzato nel campo richiesto.

I documenti tecnici permetteranno la costruzione dell'impianto nel rispetto delle norme tecniche di sicurezza e tecnicamente corretto a svolgere le funzioni previste.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

GLI IMPIANTI TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO

Raggiungere le temperature di confort con l'effetto naturale dell'irraggiamento

Caldo d'inverno , fresco d'estate .

Il tutto grazie all'impianto a pavimento che riesce a riscaldare nelle stagioni piu' fredde e all'impianto a pompe di calore che abbassa invece la temperatura nei periodi piu' afosi dell'anno. È questa oggi una delle migliori soluzioni impiantistiche per ottenere nell'arco dell'anno un eccellente comfort climatico e assicurare, nel contempo, un efficiente risparmio energetico.

- Ogni circuito sarà termoregolato mediante testine elettrotermiche, dal sistema di controllo che fa capo, per questa regolazione, ai termostati ambiente dei singoli locali.
- Ogni pannello radiante sarà costituito da una tubazione in pezzo unico: non saranno ammesse giunzioni o saldature, salvo quelle relative al collegamento delle stesse tubazioni ai collettori di distribuzione: i pannelli radianti saranno realizzati con tubazioni in polietilene reticolato con barriera antidiffusione ossigeno.
- Per ogni unità immobiliare verrà installato uno o più collettori complanari.



- L'impianto di riscaldamento a pavimento prevede un sistema di controllo smart tramite dispositivo, che permette di monitorare l'impianto in modo affidabile: accensione e spegnimento, settaggio delle temperature e funzionamento dell'impianto.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

La termoregolazione della temperatura ambiente e la programmazione degli impianti di riscaldamento delle singole unità immobiliari verrà così eseguita:

- regolazione generale mediante un cronotermostato ambiente installato in locale pilota e agente sulla valvola di zona a due vie con la possibilità di controllare e programmare la temperatura anche quando sei lontano da casa;
- regolazione locale per locale: mediante termostati ambiente agenti sugli attuatori elettrotermici dei circuiti idraulici dei pannelli radianti dello stesso locale riscaldato.

COSÌ VERRÀ PRODOTTO IL TUO CLIMA IDEALE

L'impianto di riscaldamento a pannelli radianti e di produzione acqua calda sanitaria previsto a servizio degli appartamenti di ciascun edificio, saranno alimentati da una propria e indipendente centrale termofrigorifera con una pompa di calore tipo aria/acqua, ad alta efficienza, polivalente e idonea per funzionamento a basse temperature esterne, che sarà installata in apposito locale posto in veranda.

Le Termopompe sono oggi considerate tra i più efficaci, vantaggiosi e performanti sistemi per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria e la climatizzazione estiva, **perché non utilizzano combustibili fossili e abbassano notevolmente i costi in bolletta.**

Rispetto ad un comune sistema di riscaldamento a combustibile (esempio, caldaie) il costo dell'energia, utilizzata per l'intera stagione invernale, può risultare da 2 a 3 volte inferiore.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

L'IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

La distribuzione dell'acqua alle singole unità immobiliari avrà origine dalle relative unità di contabilizzazione ubicate in prossimità del contatore condominiale.

Per gli appartamenti con giardino sarà predisposta una presa per l'impianto di irrigazione in un pozzetto all'interno della proprietà.

I piani lavabo saranno dell'azienda Acquabella, serie Integra Slate, così come i piatti doccia, della stessa casa, serie Base Slate., simile o equivalente.

La rete di scarico all'interno delle unità abitative avrà le stesse caratteristiche di qualità della rete principale saranno realizzate con tubazioni di tipo insonorizzate.

Le cassette di scarico dei vasi saranno da incasso insonorizzate.

I sanitari saranno della Kerasan serie Flo, modello a filo pavimento, mentre le rubinetterie con miscelatore saranno dell'azienda Nobili, serie Eco, o equivalente.

Nelle docce è prevista l'installazione di kit doccia completo di miscelatore incasso doccia con deviatore, con soffione quadrato e doccetta, dell'azienda Tecom.

Si riporta la dotazione a corredo dei bagni e delle lavanderie:

bagno completo: vaso, bidet, piatto doccia, lavabo;

bagno di servizio: lavabo e vaso;

Lavanderia: attacco lavatrice;

Cucina: attacco lavastoviglie e attacco lavello.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE



Render 3D di alcune soluzioni progettuali relative alle aree bagno.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

ARIA FRESCA E PULITA A FINESTRE CHIUSE



Tutto interamente automatizzato e gestito autonomamente, il massimo CONFORT con una semplice IMPOSTAZIONE sul tuo TOUCH SCREEN e la sensazione naturale del fresco ambientale nel rispetto della tua SALUTE .

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Gli impianti di ventilazione meccanica controllata integrati a sistema di controllo dell'umidità, vengono installati in ogni singola unità immobiliare, per consentire l'estrazione dell'aria viziata dalle zone più "inquinata" e l'immissione di aria pulita negli altri locali oltre che a controllare l'umidità degli ambienti.

COME FUNZIONA

Il sistema si struttura su una macchina ventilatrice a semplice flusso igroregolabile, alloggiata nei vani previsti dal progetto e su un set di bocchette di immissione ed espulsione collegate tra loro da tubazioni flessibili o rigide posate entro muro e/o entro controsoffittatura in cartongesso.

VENTILAZIONE

Ventilatori con motore elettronico e comando modulante. Altissima efficienza e bassi livelli di rumorosità.

FILTRAZIONE

Filtri con bassa perdita di carico facilmente estraibili.

STRUTTURA

Pannellature realizzate in doppio pannello sandwich.

REGOLAZIONE

Quadro elettrico a bordo unità con microprocessore e regolazione dedicata. Gestione dei ventilatori, visualizzazione delle sonde di temperatura, gestione filtri sporchi temporizzata o con pressostato di allarme, gestione dell'unità esterna in base al fabbisogno termico e frigorifero, gestione dell'aria di ricircolo e di rinnovo. Ampia interfaccia grafica con menù di configurazione e menu utente multilingua collegato al sistema di domotica.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

Tale tipo di impianto consente di **ridurre e controllare il tasso di umidità** relativo all'interno dell'alloggio stesso, consentendo di ovviare alle problematiche legate a formazione di **condensa o muffe**, rendendo **più salubre l'ambiente**, oltre che di **recuperare il calore** scambiato tra i flussi d'aria in entrata ed uscita dall'alloggio.

Essi, oltre a deumidificare, forniranno **aria raffrescata** quando la temperatura ambiente supera la temperatura impostata al sistema di raffrescamento.

Le fonti inquinanti non sono solo presenti all'esterno delle costruzioni ma anche all'interno, pertanto è importante tenere conto della qualità **dell'aria indoor**. Spesso, la concentrazione di agenti inquinanti chimici, biologici e fisici, è maggiore all'interno delle unità immobiliari in genere che non all'esterno, causando un importante impatto sulla salute e sul benessere degli occupanti favorendo le

malattie a carico dell'apparato respiratorio e cardiovascolare, l'asma e le allergie, una combinazione di sintomi spesso chiamata "**sindrome da edificio malato**". La pericolosità di questa miscela di sostanze inquinanti in un ambiente confinato, varia e dipende dalla durata prolungata e costante a cui l'uomo si espone. Tra le fonti inquinanti più diffuse ci sono i materiali per la costruzione degli edifici, gli impianti di condizionamento e ventilazione, i processi di combustione per il riscaldamento.

La concentrazione di tutte queste sostanze diventa preoccupante perché oggi, per favorire il risparmio energetico, gli **edifici sono più isolati e impermeabili all'aria, riducendo così la ventilazione degli stessi**.

Per sopperire a questo problema, abbiamo **progettato un sistema di ventilazione controllata integrata al sistema di controllo dell'umidità**, che permette il corretto ricambio d'aria e il recupero di circa il 92% del calore, così da ottenere un elevato risparmio energetico.

L'impianto di ventilazione meccanica è dotato di filtri, purificatori e deumidificatori, al fine di garantire l'estrazione dell'aria viziata, l'immissione di aria purificata e la regolazione del tasso di umidità degli ambienti interni.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

L'IRRAGGIAMENTO SOLARE PER L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO



L'energia prodotta dal sole al servizio degli impianti condominiali.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

GLI AMBIENTI CONDOMINIALI

**La comodità di avere tutto a portata di mano:
gli ambienti comuni e i servizi si integrano alla tua abitazione privata
evitandoti di uscire all'aperto.**

LOCALI CONTATORI



L'impianto delle parti comuni sarà alimentato da un quadro generale collegato al contatore condominiale con interruttori di protezione e da altri sottoquadri di distribuzione.

Dal quadro generale saranno alimentati con appositi circuiti le utenze per illuminazione e forza motrice delle parti comuni che essenzialmente consistono in illuminazione atrio, scale, accessi alle cantine, corselli, box singoli, illuminazione zona esterna;

Punti di comando manuali o automatici con accensione crepuscolare con un numero adeguato dei punti luce per l'illuminazione notturna.

Illuminazione del locale macchine, dei vani corsa degli ascensori, delle cabine ascensori alimentati con linea indipendente, e cantine collegate ai contatori dei singoli alloggi.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

AMBIENTI COMUNI E PRIVATI DI SERVIZIO

I pavimenti ed i rivestimenti dei locali immondezzaio e delle cantine private, saranno in gres porcellanato con l'integrazione delle gusce degli angoli interni sia delle pareti che del pavimento idonee alle norme igienico-sanitarie vigenti.

E' prevista per tali locali la posa in opera di adeguato isolante contro l'umidità di risalita.

Le pareti perimetrali, quelle a contatto con le autorimesse nonché quelle con eventuali scale esterne di salita al piano terra e comunque per tutte le pareti a contatto con zone fredde, previa posa del suddetto isolante, verranno completate con la realizzazione di muratura a controfodera in laterizio e/o in muratura a secco.

In tutti i locali saranno realizzati i sottofondi in calcestruzzo come per gli alloggi ai piani soprastanti, oltre alla formazione di tutte le caldane pronte per l'incollaggio della pavimentazione.

L'impianto elettrico verrà realizzato con i medesimi materiali impiegati per gli alloggi, prevedendo una distribuzione idonea alla destinazione d'uso dei locali.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

ASCENSORE

**Ambienti comuni e servizi
comodamente
raggiungibili col tuo ascensore.**

Caratteristiche:

Portata 535 kg

Capienza 7 persone

Velocità 1.0 m\`s con arresto di precisione

Pareti in laminato e specchio a tutt'altezza

Corrimano e zoccolino curvi in acciaio inox satinato

Bottoniera di cabina elegante, in vetro

con pulsanti a sfioramento e con scritta in Braille.



Il modello scelto è tipo Schindler 3300, ascensore dal design moderno e versatile, che coniuga al meglio estetica, funzionalità ed ecosostenibilità.

Azionamento energeticamente efficiente

Grazie alla tecnologia del suo azionamento rigenerativo l'ascensore consuma per la corsa fino al 30% di energia in meno rispetto agli ascensori di precedente generazione.

L'energia recuperata in eccesso è "pulita" e può essere reimpressa nella rete elettrica dell'edificio senza causare interferenze.

Modalità Stand-by

A cabina ferma, l'ascensore consuma fino al 40% di energia in meno grazie al variatore di frequenza, a dispositivi di manovra, luci e ventilazione.

La ripresa del servizio è immediata.

Illuminazione a LED

Le lampade a LED hanno una durata estremamente lunga, fino a 20 volte maggiore rispetto alle lampade tradizionali, e un consumo di energia minore.

Tutti i ciellini montano di serie lampade a LED.



La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

OPERE ACCESSORIE

**Illuminazione scenografica dei PERCORSI PEDONALI e del verde CONDOMINIALE
(le immagini hanno scopo dimostrativo)**



Illuminazione dei GIARDINI PRIVATI (le immagini hanno scopo dimostrativo)



La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE

- **WI-FI condominiale:** immagina che avrai tutti i documenti e i conti del condominio raggiungibili su una bacheca online, e magari un social network di condominio, dove raggiungere più facilmente il tuo vicino che lascia la tv a tutto volume. Tutto questo sarà possibile grazie alla **connessione ADSL condominiale**, che permette di risparmiare sui costi o di avere reti performanti anche in quelle zone poco coperte dai principali operatori. Gli impianti saranno forniti completi dell'infrastruttura passiva e pronti a ricevere l'alloggiamento degli apparati attivi di qualsiasi provider del settore;
- **Tre strutture di accesso pedonale** di cui una principale (portineria), e due come ingressi ai due edifici;
- **Due rampe di accesso carraio** ;
- Bellissimi **giardini condominiali e privati** già dotati di manto erboso, attrezzati e circondati da siepi in lauro o photinia (o equivalenti) lungo le recinzioni condominiali e private, mentre le aree, le aiuole ed i giardini privati saranno piantumati con arbusti autoctoni nell'ordine di una essenza ogni 15/20 mq;
- Impianti di **irrigazione** condominiali automatici con irrigatori dinamici a scomparsa nel terreno;
- Impianti di **irrigazione privati** per i proprietari dei piani terra, completo di centralina programmabile, sensore pioggia e tubazioni di distribuzione, irrigatori statici ogni 10 mq circa. Il sistema di irrigazione sarà già di tipo automatico ma comunque interfacciabile (scenario opzionale), con la domotica dell'appartamento;

Sistema di **videosorveglianza condominiale**, attraverso il quale tutti i condomini potranno assicurarsi l'incolumità dei propri cari all'interno degli spazi comuni.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

PARCO PEDROSA



**D
-
T
O
W
E
R
S**

**UNA CASA PROGETTATA E REALIZZATA
PER SODDISFARE LE TUE ESIGENZE**